

Pos nr	Aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus (m²)	Hoone ehitistalune pind maapealne (m²)	Hoone ehitistalune pind maa-alune (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone suurim lubatud kõrgus (m)		Hoone arv kruundil	Hoone tihedus	Kruundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KU liikide kaupa)*	Maapealne suletud brutopind (m²)			Parkimiskohtade arv			Hajastus %	
					maapealne	maa-alune	maapinnast	absoluut-kõrgus				Äripind	Parkimismaja	Kokku	normatiivne	kavandatud hoones	kavandatud väljas		kokku
1**	Laki 16	30714	15493	15493	11	1	40.0	48.7	7	1.98	A95% TS	41148	19790	60938	814	712	128	840	22

** Vastavalt märkusele nr 6

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise otstarve	parkimis-normatiiv*	brutopind m²	normatiivne parkimiskohtade vajadus	normatiivne parkimiskohtade arv kokku	planeeritud parkimiskohti
1	ärihoone	1/75	11410	11410/75	153	24
2	ärihoone & parkimismaja	1/75	35677	35677/75	476	572
3	ärihoone & parkimismaja	1/75	13851	13851/75	185	244
KOKKU					814	840

* - vastavalt Tallinna parkimisnormatiivile (30.07.2025) kollane toon, argument "ühistranspordi kättesaadavus 400m"

Pos nr	Aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus (m²)	Hoone ehitistalune pind maapealne (m²)	Hoone ehitistalune pind maa-alune (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone suurim lubatud kõrgus (m)		Hoone arv kruundil	Hoone tihedus	Kruundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KU liikide kaupa)*	Maapealne suletud brutopind (m²)			Parkimiskohtade arv			Täisehituse %	Hajastuse osakaal %	
					maapealne	maa-alune	maapinnast	absoluut-kõrgus				Äripind	Parkimismaja	Kokku	normatiivne	kavandatud hoones	kavandatud väljas			kokku
1	Laki tn 18A	4416	1836	1836	11	1	40.0	48.7	2	2.58	A 100%	11410	0	11410	153	0	24	24	42	29%
2	Laki tn 18	19237	11086	11086	11	1	40.0	48.7	3	1.85	A 90%, T10%	22727	12950	35677	476	480	92	572	58	14%
3	Laki tn 16	7061	2571	2571	11	1	40.0	48.7	2	1.96	A 100%	7011	6840	13851	185	232	12	244	36	36%
Kokku:		30714	15493	15493						1.98		41148	19790	60938	814	712	128	840	50	21%

* - Ä - ärimaa, T - tootmismaa

- LEGEND**
- DP006200 plan. ala piir
 - kehtestatud naaberplaneeringu planeeringuala piir
 - olemasolev katastrilise piir
 - plan. kruundi piir
 - plan. positsiooni number
 - plan. maapealne ja maa-alune hoonealala
 - naaberplaneeringus plan. hoonealala
 - olemasolev hoone ja korruselisus
 - plan. hoone/hoonesta võimalk asukoht
 - 3K plan. hoone/hoonesta võimalk asukoht ja korruselisus
 - 4K plan. hoone/hoonesta võimalk asukoht ja korruselisus
 - 5K plan. hoone/hoonesta võimalk asukoht ja korruselisus
 - 11K plan. hoone/hoonesta võimalk asukoht ja korruselisus
 - 2K plan. hoone/hoonesta võimalk asukoht ja korruselisus
 - naaberplaneeringus plan. hoone asukoht ja korruselisus
 - olemasolev autokiluse ala
 - plan. autokiluse ala
 - P4 plan. parkimiskoht ja kohtade arv
 - plan. jalakäijate ala
 - olemasolev/plan. tehnovõrgu servituutala
 - plan. kõrghaljustatud ülekäigurada
 - plan. jalgratate parkimine konteinerhajastusega
 - plan. hajastus (urbanistik linnapark)
 - plan. kõrghaljustuse võimalk asukoht
 - plan. jalakäijate võimalk sissepääs hoonesse
 - plan. sõidukite võimalk sissepääs parkimiskorrusele
 - plan. sõidukite juurdepääs kruundile
 - olemasolev säilib II väärtusklassi puu
 - olemasolev säilib III väärtusklassi puu
 - olemasolev säilib IV väärtusklassi puu
 - olemasoleva II väärtusklassi puu ümberistutamise vajadus
 - olemasolev liikdevantav II, III, IV ja V väärtusklassi puu
 - plan. prügi konteinerite võimalk asukoht

- Tuuliku tee kättesaadavus Halla tn kuni Kadaka tee rekonstrueerimise põhiprojekt, projekti koostas Landwerk OÜ 06.06.2017, töö nr T 16-36
- proj. sõidutee asfalkate
 - proj. parkia ja sõidutee asfalkate
 - proj. jalgratta- ja jalgte olemasolev korruse taastatav asfalkate
 - proj. terrastusega segust kate
 - proj. muru
 - proj. lausitudustala
 - proj. kõrghaljustus
 - olemasolev II klassi puu või puude rühm
 - olemasolev III klassi puu või puude rühm
 - olemasolev IV klassi puu või puude rühm

Humala ja Laki tänava rekonstrueerimine, projekti koostas Roadplan OÜ 25.04.2023, töö nr 22019

- proj. sõidutee
- proj. jalgratta- ja jalgte
- proj. muru
- proj. rohised niidutaimed
- proj. kõrghaljustus
- proj. pöösastik
- proj. lineaarpargi ala
- proj. murukivisillutis

sihtotstarve

hoone kõrgus	Üh 100%	ehitistalune pind maapealne/maa-alune
1	8m	990 m²
2	2	2/4
hoone suurim korruselisus	3	5374 m²
parkimiskohtade arv	7	kruundi suurus

- MÄRKUSED:**
- Topo-geodeetilise alusplaan koostas Geodeesia Partner OÜ, 07.08.2024, töö nr 1828-24. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
 - Hajastuse inventuuri koostas Lemma OÜ 27.08.2024, töö nr 270824-1;
 - Joonisel on kasutatud Ehitisregistri andmeid, Maa-ameti Geoportaali ruumiandmeid, Tallinna ruumiandmeid;
 - Teede, hajastuse ja parkimise lahendused on põhimõttelised ja täpsustatakse edasisel projekteerimisel.
 - Parkimiskohtade arv täpsustatakse ehitusprojekti koostamise ajal lähtuvalt ehitusprojekti ajal kehtivatest normatiividest;
 - Arhitektuurse kontseptsiooni koostas KOKO arhitektid OÜ;
 - Laadimisala paikneb hoonemahus.
 - Detailplaneering näeb ette ka võimaluse kavandatud ehitusõiguse realiseerimiseks kavandatud krunti liites. Kruundi liitmis korral peavad Laki tn 16 kinnistu ehitusõigus ja kasutamistingimused vastama kruntide pos nr 1-3 ehitusõiguse tabelisse antud summaarselele näitajatele.
 - Detailplaneeringu näitajad täpsustuvad detailplaneeringu koostamisel.
 - Parkimise lahenduse koostamisel võetakse aluseks detailplaneeringu koostamise ajal kehtiv parkimise norm

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA

Planeeritud ala suurus	6,47 ha
Planeeritud kruntide arv	3
Kavandatud parkimiskohtade arv	840
Kavandatud hoonealustihedus (pos 1,2 ja 3)	1,98

RUUM JA MAASTIK OÜ
TALLINN, KESKSE KÜLLE, KESKSE KÜLLE, KESKSE KÜLLE, KESKSE KÜLLE

Huvitatud isik: Lucky Hammerhead OÜ	Projekt: LAKI TN KINNISTU 16 JA LÄHALA DETAILPLANEERING
Projekt juh: Maarga Zingel	Joonis: Töö nr: Mõõtkava: Joonise nr: Koopilev:
Planeering: Maarga Zingel Marek Kõnsa	PÕHJJOONIS 08/22 1:500 2 16.10.2025

